

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
13 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1101

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Βαρδαλή Δομοκού Φθιώτιδας.	1
Καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Αυλακίου Φθ/δας.	2
Καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Βελεσιώτες Δομοκού Φθιώτιδας.	3
Καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Αχλαδίου Φθ/δας.	4
Καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Καραβομύλου Φθιώτιδας.	5
Καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Πουρναρίου Δομοκού Φθιώτιδας.	6
Καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Αγίας Μαρίας Φθ/δας.	7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ 7662

(1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Βαρδαλή Δομοκού Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2) Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3) Τα πληθυσμακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4) Την υπ' αριθ. 21/86 θέμα 2ον γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.ΧΩ.ΔΕ Νομού Φθ/δας.

5) Την υπ' αριθ. 645/31.10.85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1) Όρια Οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βαρδαλή Δομοκού Φθιώτιδας που περιλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

α) Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και ειδικότερα η αρτιότητα στο τμήμα που περιλείονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, είναι 1000,00 Τ.Μ.

3) Κατηγοριοποίηση του οικισμού.

Για τον οικισμό Βαρδαλή Δομοκού Φθιώτιδας καθορίζεται η ένταξή τους στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Φθίνων.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεχτικός.

ε) Μέγεθος: Μεσαίος.

4) α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

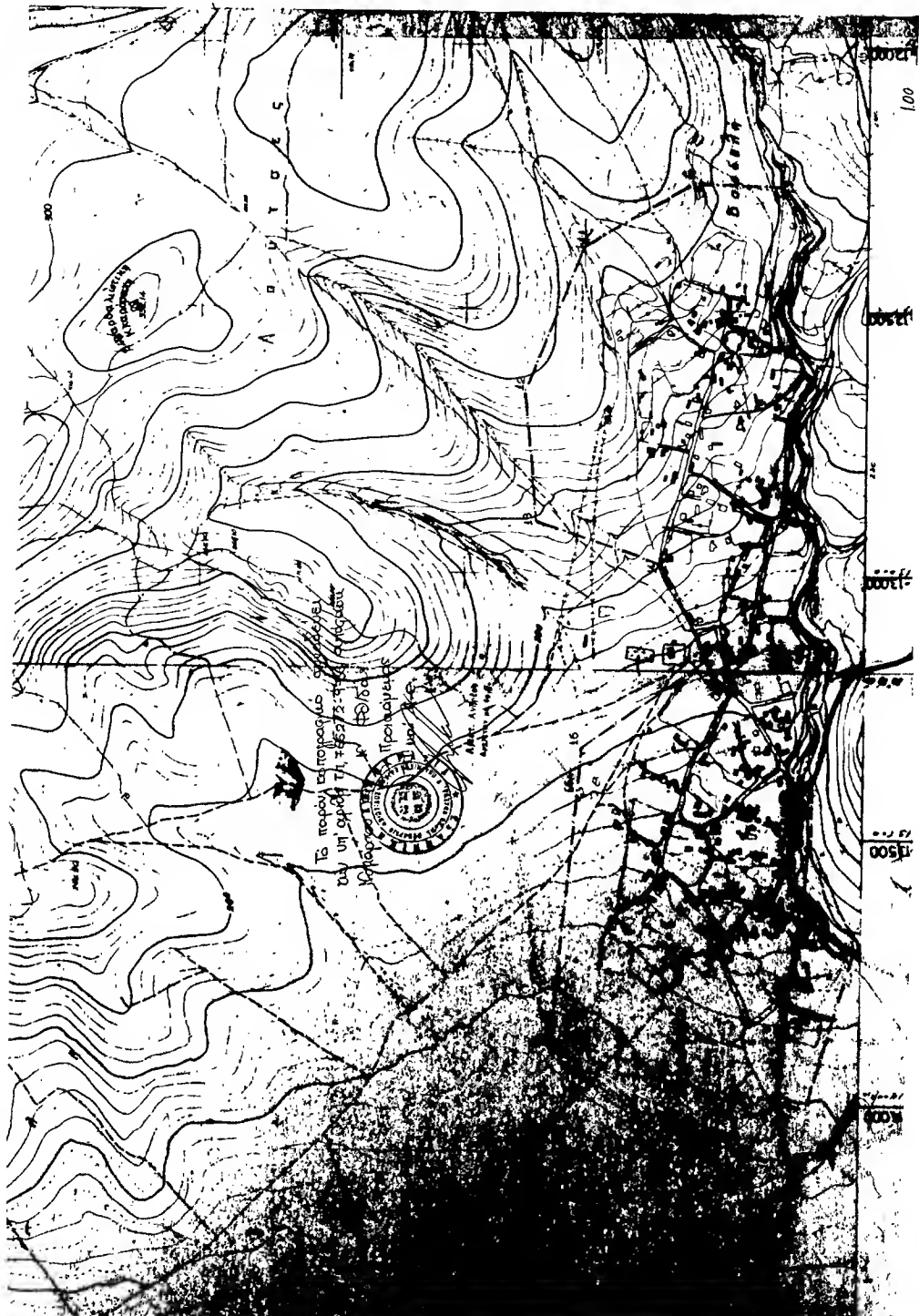
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 2 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΟΙΚΙΟΣ Βαδάλι

ΥΠΟΚΛΗΜΑ

ΥΠΟ ΟΥΔΑ

ΟΙΚΟ ΟΙΚΙΟΥ

ΟΙΚΙΟΣ

Α/Α	ΟΙΚΙΟΣ	Α/Α
1	Αυτονομο Υποκλήμα	11
2	Αυτονομο Υποκλήμα	12
3	Αυτονομο Υποκλήμα	13
4	Αυτονομο Υποκλήμα	14
5	Αυτονομο Υποκλήμα	15
6	Αυτονομο Υποκλήμα	16
7	Αυτονομο Υποκλήμα	17
8	Αυτονομο Υποκλήμα	18
9	Αυτονομο Υποκλήμα	19
10	Αυτονομο Υποκλήμα	20

ΟΙΚΙΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΥΠΟΚΛΗΜΑ

ΥΠΟΚΛΗΜΑ

Αριθ. ΤΠ 22

(2)

Καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Αυλαχίου Φθ/δας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

· Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ' /3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2) Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4) Την υπ' αριθ. 21/86 θέμα 2ον γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.ΧΩ.ΔΕ Νομού Φθ/δας.

5) Την υπ' αριθ. 37/11.12.85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1) Όρια Οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αυλακίου Φθ/δας που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων γαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

α) Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και ειδικότερα η

αρτιότητα στο τμήμα που περιλαμβάνεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 είναι 1000,00 T.M.

3) Κατηγοριοποίηση του οικισμού.

Για τον οικισμό Αυλακίου Φθ/δας καθορίζεται η ένταξή τους στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Δυναμικός.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μεσαίος.

4) α. Πριν από οποιαδήποτε κατάρτιση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του α/π 24.4.85 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεστημένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 2 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

1. Βασικά στοιχεία της ιδιοκτησίας: Αριθμός μετρητών: 123456789
 2. Ονομασία του ιδιοκτήτη: Κωνσταντίνος Παπαδόπουλος
 3. Αριθμός οικοπέδου: 12345
 4. Ονομασία της οδού: Οδός Ελευθερίας
 5. Αριθμός πολεοδομικού σχεδίου: 12345
 6. Ονομασία του δήμου: Δήμος Αθήνας
 7. Αριθμός της παρούσας πράξης: 12345
 8. Ημερομηνία έκδοσης: 12/12/2023


Αριθμός σχεδίου: 12345
 Ημερομηνία: 12/12/2023

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Στοιχεία

Εκτέλεση

Ημερομηνία



Υπουργείο Περιβάλλοντος και Χωροταξίας
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Τ.Π. 138

(3)

Καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Βελεσιώτες Δομοκού Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2) Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4) Την υπ' αριθ. 21/86 θέμα 2ον γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.ΧΩ.ΔΕ Νομού Φθ/δας.

5) Την υπ' αριθ. 867/26.12.85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1) Όρια Οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βελεσιώτες Δομοκού Φθιώτιδας που περιλαμβάνει από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

α) Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και ειδικότερα η

αρτιότητα στο τμήμα που περιλαμβάνεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 είναι 1000,00 Τ.Μ.

3) Κατηγοριοποίηση του οικισμού.

Για τον οικισμό Βελεσιώτες Δομοκού Φθιώτιδας καθορίζεται η ένταξή τους στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Φθίνων.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μεσαίος.

4) α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

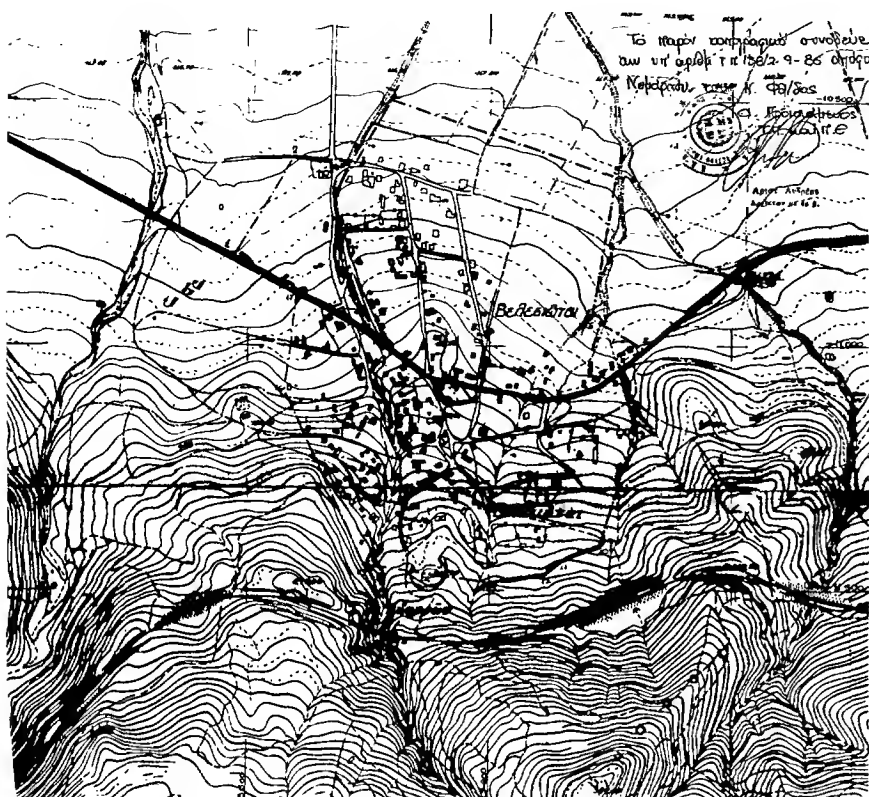
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 2 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ	
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΕΛΕΣΙΩΤΕΣ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
— — — — —	Όριο ΟΤΑ
— — — — —	Όριο οικισμού
1 2 3	Ονομασίες
α/α	α/α
1	σημείο από το οποίο γίνεται η μελέτη του οικισμού
2	σημείο από το οποίο γίνεται η μελέτη του οικισμού
3	σημείο από το οποίο γίνεται η μελέτη του οικισμού
4	σημείο από το οποίο γίνεται η μελέτη του οικισμού
5	σημείο από το οποίο γίνεται η μελέτη του οικισμού
6	σημείο από το οποίο γίνεται η μελέτη του οικισμού
7	σημείο από το οποίο γίνεται η μελέτη του οικισμού
8	σημείο από το οποίο γίνεται η μελέτη του οικισμού
9	σημείο από το οποίο γίνεται η μελέτη του οικισμού
10	σημείο από το οποίο γίνεται η μελέτη του οικισμού
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Αριθμός σχεδίου	
Π.11	
ΚΑ 19000	
Συντάκτης	Ελεγκτής
Ημερ	

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλόντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Τ.Π. 938

(5)

Καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Καραβομύλου Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2) Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4) Την υπ' αριθ. 21/86 θέμα 1ον γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.ΧΩ.ΔΕ Νομού Φθ/δας.

5) Την υπ' αριθ. 26/7.8.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6) Την υπ' αριθ. 6509/26.8.86 γνωμοδότηση της ΕΝΕ Ν. Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

1) Όρια Οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καραβομύλου Φθ/δας Καραβομύλου Φθ/δας που περιλαμβάνεται από τα σημεία του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης που εγκρίθηκε με το Τ.Υ. 24580/21.6.71 (ΦΕΚ 157Α'/12.7.71) και ΤΥ 5313/19.4.78 (ΦΕΚ 309Δ'/23.6.78, όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

α) Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης και διατάξεις του Γενικού οικοδομικού Σχεδιασμού (Γ.Ο.Κ.).

3) Κατηγοριοποίηση του οικισμού.

Για τον οικισμό Καραβομύλου Φθ/δας καθορίζεται η ένταξη τους στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Περιεττικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Δυναμικός.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μεσαίος.

4) α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

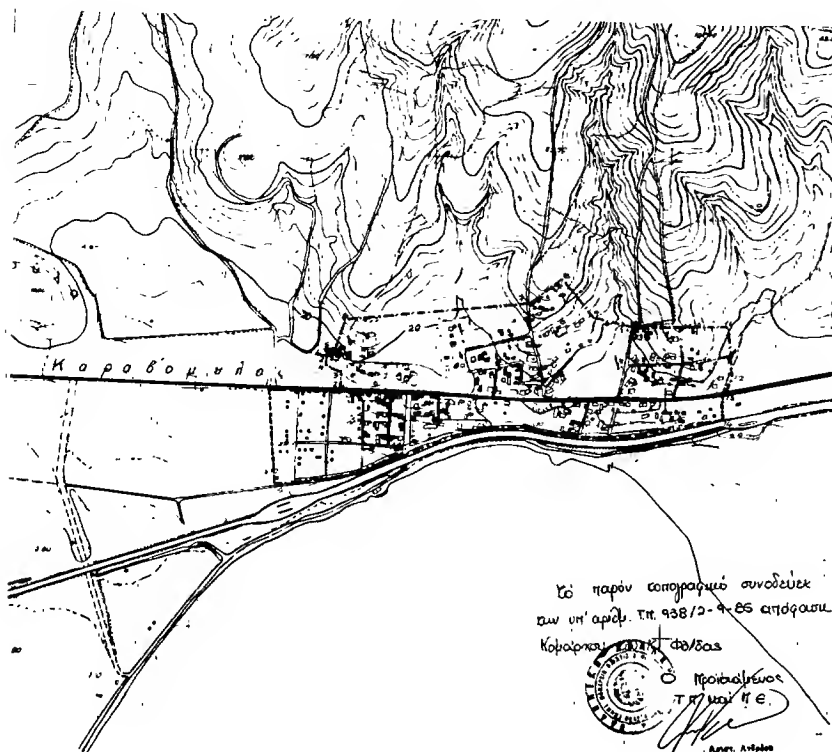
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 2 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ		ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ Καραβομύλος	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ			
- - - - - Όριο ΟΤΑ - - - - - Όριο Οικισμού 1 2 3 Ονομασίες			
1 έως 10 Όρια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, το οποίο εγκρίθηκε με το ΤΥ 24580/21.6.71 (ΦΕΚ 157Α'/12.7.71)			
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ			Αριθμός σχεδίου
			11-11
			ΚΑ 15000
Συντάκτης	Εγκρίτης	Ημερ.	
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ			

Αριθ. Τ.Π. 1160

(6)

Καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Πουρναρίου Δομοκού Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2) Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4) Την υπ' αριθ. 21/86 θέμα 2ον γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.ΧΩ.ΔΕ Νομού Φθ/δας.

5) Την υπ' αριθ. 902/24.10.85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1) Όρια Οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πουρναρίου Δομοκού Φθιώτιδας που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

α) Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και ειδικότερα η αρτιότητα στο τμήμα που περικλείονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5,

6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 είναι 1000,00 τ.μ.

3) Κατηγοριοποίηση του οικισμού.

Για τον οικισμό Πουρναρίου Δομοκού Φθιώτιδας καθορίζεται η ένταξή τους στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Φθίνων.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μεσαίος.

4) α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

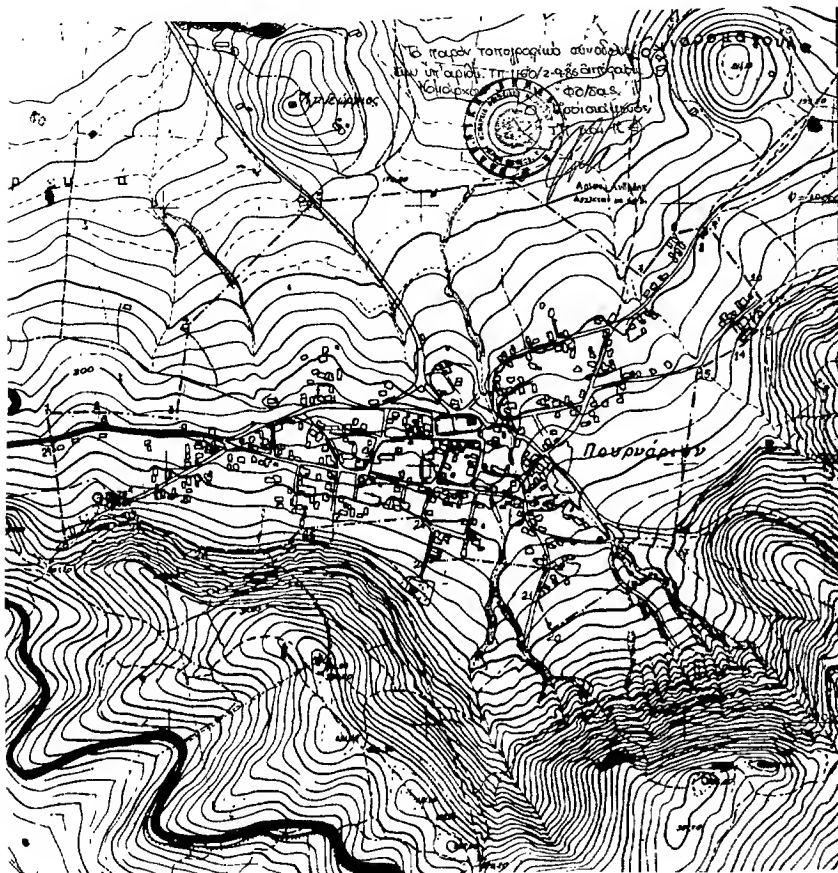
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρινμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 2 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ	
Οικισμός Πουρναρίου	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
--- --	Όριο ΟΤΑ
--- --	Όριο οικισμού
1 2 3	Στοιχεία
1	Διαμέριση οικισμού...
2	Διαμέριση οικισμού...
3	Διαμέριση οικισμού...
4	Διαμέριση οικισμού...
5	Διαμέριση οικισμού...
6	Διαμέριση οικισμού...
7	Διαμέριση οικισμού...
8	Διαμέριση οικισμού...
9	Διαμέριση οικισμού...
10	Διαμέριση οικισμού...
11	Διαμέριση οικισμού...
12	Διαμέριση οικισμού...
13	Διαμέριση οικισμού...
14	Διαμέριση οικισμού...
15	Διαμέριση οικισμού...
16	Διαμέριση οικισμού...
17	Διαμέριση οικισμού...
18	Διαμέριση οικισμού...
19	Διαμέριση οικισμού...
20	Διαμέριση οικισμού...
21	Διαμέριση οικισμού...
22	Διαμέριση οικισμού...
23	Διαμέριση οικισμού...
24	Διαμέριση οικισμού...
25	Διαμέριση οικισμού...
26	Διαμέριση οικισμού...
27	Διαμέριση οικισμού...
28	Διαμέριση οικισμού...
29	Διαμέριση οικισμού...
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Συνολικά	Εμβαδόν
Μητ.	Μητ.
Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και...	

Αριθ. 1135

(7)

Καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Αγίας Μαρίνας Φθ/δας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ' /3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2) Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4) Την υπ' αριθ. 21/86 θέμα Ξον γκωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ Νομού Φθ/δας.

5) Την υπ' αριθ. 25/85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1) Όρια Οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγ. Μαρίνας Φθ/δας που περιλαμβάνεται από τα σημεία του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης που εγκρίθηκε με το Β.Δ. 19.3.1898 και 75271/8898/7.7.69 (ΦΕΚ 149Δ' /29.7.1969) της Τ.Υ. 7738/9.7.1974 (ΦΕΚ 200Δ' /1.8.1974), όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

α) Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης και διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Σχεδιασμού (Γ.Ο.Κ.).

β) Θα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο στον τελευταίο δρόμο του σχεδίου και σε βάθος ενός οικοπέδου.

3) Κατηγοριοποίηση του οικισμού.

Για τον οικισμό Αγ. Μαρίνας Φθ/δας καθορίζεται η ένταξη τους στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Παραλιακός- Τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μεσαίος.

4) α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

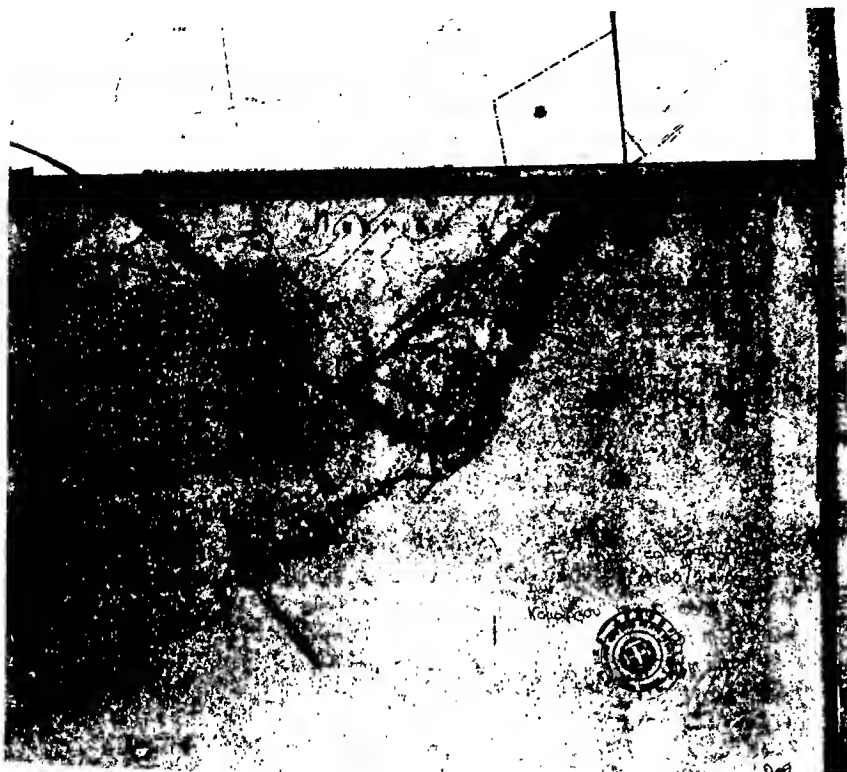
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 2 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ



ΝΟΜΟΣ Οικισμός		Φ Θ Ι Ω Τ Ι Δ Α Σ Αγία Μαρίνα	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ			
---	Όριο ΟΤΑ		
---	Όριο οικισμού		
1 2 3	Όνομασίες		
<p>Τα όρια του οικισμού Αγ. Μαρίνας είναι σύμφωνα με το Π Δ/γμα από 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 και αναφέρονται τα όρια του σχετικού σχεδίου πόλης</p>			
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ			Αριθμός σχεδίου
			Π-11
			κλ. 1:5000
Συντάκτης	Ελεγκτής	Ημερ.	
<p>Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντός ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ</p>			